

ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS  
Nr. 1110 /16.08.2021

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a unui drum agricol- " Drumul Ciurzii", aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaş, judetul Satu Mare**

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare  
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1107 /16.08.2021 a primarului comunei Calinesti Oas,
  - Raportul de specialitate nr.1108 /16.08.2021 , întocmit de d-na Surd Angela , responsabil urbanism
  - documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
  - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
  - Declaratia nr.1109 /16.08.2021, a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația juridică a terenului,
  - prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
  - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
  - în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare
  - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
  - prevederilor art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6, lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- In temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , întrunit în cea de-a 9 -a sedinta, ordinara, din data de 20.08.2021,**

**HOTARASTE**

**Art. 1.** – Se aprobă documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a unui drum agricol- Drumul Ciurzii , aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaş, judetul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** –Se dispune înscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaş și în Cartea Funciară a imobilului Drum agricol –„Drumul Ciurzii”, identificat conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Măgurean Gavril , cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Calinesti Oas și Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

**Art.5** – Prezenta hotarare se comunica :  
-Instituției Prefectului Județului Satu Mare  
-d-lui primar Birtoc Vasile Dinu  
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.  
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară  
-se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**BIRTOC VASILE DINU**



**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**MARIȚEAN COSMIN-OVIDIU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marițean Cosmin-Ovidiu, written over the printed name.

Anexa nr. 1 la

**PROIECTUL DE HOTARARE NR. 1110/16.08.2021** privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui drum agricol- " Drumul Ciurzii", aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (km)	Suprafata (mp)	Nr. seg.
1	Drumul Ciurzii	Extravilan com. Călinești Oaș	478	478/1	0.040	338	10
2			478	478/2	0.131	624	
3			476	476/1	0.032	140	
4			476	476/2	0.060	269	
5			476	476/3	0.065	260	
6			577	577	1.838	7435	
7			566	566	0.692	2769	
8			564	564/1	0.470	1878	
9			564	564/2	0.628	2507	
10			609	609	0.770	3080	
	<b>TOTAL</b>				<b>4.726</b>	<b>19300</b>	

Călinești Oaș  
16.08.2021

INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
**BIRTOC VASILE DINU**



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
**MARIȚEAN COSMIN-OVIDIU**

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public sau privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, imobilele **teren – drum agricol, cunoscut sub denumirea de Drumul Ciurzii** situat in extravilanul comunei Călinești Oaș , identificate , după cum urmează:

Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (km)	Suprafata (mp)
478	478/1	0.040	338
478	478/2	0.131	624
476	476/1	0.032	140
476	476/2	0.060	269
476	476/3	0.065	260
577	577	1.838	7435
566	566	0.692	2769
564	564/1	0.470	1878
564	564/2	0.628	2507
609	609	0.770	3080
		<b>4.726</b>	<b>19300</b>

, nu este notat in Cartea Funciară si nu este trecut in domeniul public al comunei Călinești Oaș fiind necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru inscrierea lui . .

-In baza documentatiei cadastrale intocmite de Ing. Măgurean Gavril si  
- avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea “ **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui drum agricol- “ Drumul Ciurzii”, aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare**”

PRIMAR,  
BIRTOC VASILE DINU



**RAPORT DE SPECIALITATE**

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , am constat faptul ca unele imobile teren si cladiri nu sunt notate in Cartea funciara fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topograce, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotarari de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

Astfel imobilele **teren – drum agricol, cunoscut sub denumirea de Drumul Ciurzii** situat in extravilanul comunei Călinești Oaş , un drum de importanta majora pentru agricultorii din comuna Călinești Oaş, nu este notat in Cartea funciara si nici in inventarul public al comunei , ceea ce este un impediment major atat in derularea unor investitii pentru amenajarea acestuia si nici pentru obtinerea unor finantari pentru modernizarea acestuia

Drept urmare , s-a intocmit o documentatie cadastrală de ing. Măgurean Gavril , care necesita aprobarea prin hotarare de catre Consiliul local., motiv pentru care consider oportun si necesare analizarea si aprobarea

**PROIECTULUI DE HOTARARE**

**privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a unui drum agricol- “ Drumul Ciurzii”, aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaş, judetul Satu Mare**

Responsabil urbanbsim,  
Surd Angela

